

Zarządzenie Nr 13./2014

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 27 lutego 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3; art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/306/13 Rady Gminy Orchowo z dnia 30 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej nr ew. 147/1 położonej w miejscowości Różanna /obręb ewidencyjny Różanna/, stanowiącej własność Gminy Orchowo.

**Wójt Gminy Orchowo
zarządza co następuje:**

§1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia lokal mieszkalny.

§2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż.  Pryka

Wykaz

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 lutego 2014 roku do dnia 19 marca 2014 roku wykaz lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (wraz z gruntem i przynależnymi do lokalu pomieszczeniami), na własność Niemcey.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	działka nr ew. 147/1 miejscowość Różana Obręb ewidencyjny Różana KW KN1S/00022924/1	661 m ²	71,96 m ²	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/99/11 Rady Gminy Orchowo z dnia 28 października 2011r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Różana w gminie Orchowo (Dz. Urz. Wój. Wielkopolskiego, Nr 372, poz. 6734 z 30.12.2011r.) dla działki obowiązuje następujące zapisy: „6U – Tereny zabudowy usługowej”	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest na terenie m. Różana 9/1, Gm. Orchowo. Tworzy obszar o kształcie nieregularnym, zagospodarowany i zabudowany budynkiem mieszkalnym 1-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość powstała poprzez wydzielenie działki nr 147/1 w taki sposób, że jej granice przebiegają przez ww. budynki wydzielając lokal mieszkalny z pomieszczeniami gospodarczymi. Teren, na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową, natomiast kanalizację sanitarną wykonano jako lokalną z przyłączeniem do zbiornika bezodpływowego. Teren działki płaski, bez problemów w użytkowaniu i uciążliwości zewnętrznych. Teren zagospodarowany, w sąsiedztwie tereny Połączenia komunikacyjne dogodne. Lokalizacja w obrębie nieruchomości dobra, działka położona wśród zabudowy, przy drodze głównej, z dobrym dojazdem, jednocześnie w spokojnej okolicy.	bezprzetargowa na rzecz Niemcey	67 300,00 zł	Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 27 lutego 2014 roku do dnia 9 kwietnia 2014 roku.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 16 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 23

Sporządziła Paulina Szmyt
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 27.02.2014r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: